

# MARKA.ARCHITEKCI s.c.

Janusz Gąsiorowski, Tomasz Kozłowski

24-100 Puławy, ul.Kruka 2

tel./fax (081)565 17 97; (81) 886 59 36, e-mail: [marka.architekci@wp.pl](mailto:marka.architekci@wp.pl)

Adres do korespondencji: 24-100 Puławy, ul. Pusta 8/U3

## **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

BUDOWA BOISK WIELOFUNKCYJNYCH  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 6  
W PUŁAWACH, UL. NIEMCEWICZA 4

nr działki 427/3; 427/6; 3221/2; 407

*Jedn. ew.061401\_1*

*Obręb ew.0001 Puławy Miasto*

TOM:

**PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZIELENI  
URZĄDZONEJ**

INWESTOR: **Miasto Puławy  
Ul. Lubelska 5  
24-100 Puławy**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. kraj. Anna Jesiołowska-Sadura

**PUŁAWY – wrzesień 2017 r.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY
4. PROJEKT ZIELENI URZĄDZONEJ
5. INFORMACJE DODATKOWE

### **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Rys. nr 1. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZIELENI URZĄDZONEJ   skala 1:250

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZIELENI**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem inwestycji są boiska zewnętrzne wielofunkcyjne zlokalizowane przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu (infrastrukturą techniczną), drogami wewnętrznymi, parkingami i chodnikami, zielenią oraz ogrodzeniem.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wyposażenia terenu w elementy małej architektury oraz zieleni urządzonej towarzyszącej projektowanej inwestycji.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

Projektowane obiekty zlokalizowane są na terenie istniejącej Szkoły Podstawowej nr 6 w Puławach przy ul. Niemcewicza 4 na działkach nr ew. 427/3; 427/6 (fragmentarycznie); 3221/2; 407.

#### **2.2. WIELKOŚĆ DZIAŁKI:**

Pow. w granicach inwestycji – 19 481m<sup>2</sup>

Pow. w granicach opracowania zieleni – 9 903m<sup>2</sup>

### **3. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY**

#### **3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Obecnie na terenie opracowania brakuje elementów małej architektury. Jedynym obiektem wyposażenia jest kosz na śmieci przytwierdzony do drzewa, przeznaczony do usunięcia.

#### **3.2 PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE TERENU**

##### **3.2.1 Ławki**

Zaprojektowanych zostało 6 ławek z oparciem oraz 6 ławek bez oparcia. Ławki o konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo w kolorze ciemny szary RAL 7016. Drewno iglaste impregnowane i lakierowane. Nie dopuszcza się desek żywicznych, spękanych, posiadających jakiegokolwiek wady. Kolor impregnatu tek. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących. Zaleca się wykonanie fundamentów betonowych o wym. 40x40x80 cm z betonu C16/20 (B20).

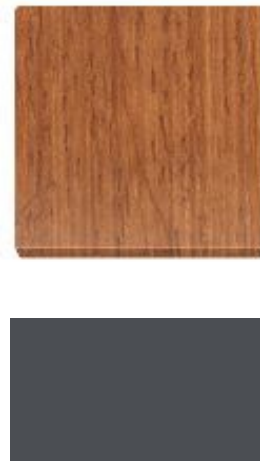
Wymiary ławki z oparciem: dł.180cm, wys. 85cm, głęb. siedziska 44cm

Wymiary ławki bez oparcia: dł.180cm, wys. 40cm, głębokość siedziska 45cm



### 3.2.2 Kosze na śmieci

Zaprojektowanych zostało 6 koszy na śmieci. Kosz okrągły o konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo w kolorze ciemny szary RAL 7016. Obłożony drewnem iglastym impregnowanym i lakierowanym. Nie dopuszcza się desek żywicznych, spękanych, posiadających jakiegokolwiek wady. Kolor impregnatu tek, ostatecznie do uzgodnienia z Zamawiającym. Wymiary kosza wys. 64cm, średnica 39cm. Wsad wyjmowany od góry o pojemności 35 litrów. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących. Zaleca się wykonanie fundamentów betonowych o wym 40x40x80 cm z betonu C16/20 (B20).



### 3.2.3 Stojaki na rowery

Zaprojektowanych zostało 5 stojaków na rowery. Konstrukcja stalowa z giętej rury o średnicy 60cm, zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo na kolor ciemny szary RAL 7016. Wymiary : wys. 80cm, dł. 100cm. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących. Zaleca się wykonanie fundamentów betonowych o wym 40x40x80 cm z betonu C16/20 (B20).



#### Uwaga:

Przy montażu elementów małej architektury wykopy pod fundamenty wykonywać ręcznie i ostrożnie ze względu na duże zagęszczenie projektowanych instalacji podziemnych. Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu lokalizacji instalacji.

## 4. PROJEKT ZIELENI URZĄDZONEJ

### 4.1 OPIS ZIELENI ISTNIEJĄCEJ

Teren opracowania przylega do lasu miejskiego. W granicach opracowania znajduje się kilka drzew iglastych z gatunku sosna pospolita *Pinus sylvestris* oraz liściastych z gatunków robinia biała *Robinia pseudoaccacia* oraz klon jawor *Acer*

*pseudoplatanus*. Wzdłuż budynku sali gimnastycznej znajdują się nowe nasadzenia drzew z gatunku *Betula pendula* „Youngii”.

Ze względu na kolizję z planowaną inwestycją zostały wytypowane następujące drzewa:

Tab. nr 1 Inwentaryzacja drzew przeznaczonych do wycinki

Lp.	Nazwa łacińska/ nazwa polska	Obwód pnia na wys. 5cm (cm)	Obwód pnia na wys. 130cm (cm)	Średnica korony (m)	Uwagi
1.	<i>Pinus sylvestris</i> sosna pospolita	195	153	6,2	Drzewo na skraju lasu; pień prosty, korona asymetryczna, nieregularna, liczne kikuty po złamanych konarach; częściowo odsłonięte nabiegi korzeniowe ze śladami próchnicy; posusz czynny 40%; stan zdrowotny zły
2.	<i>Pinus sylvestris</i> sosna pospolita	141	120	5	Drzewo w dużym zagęszczeniu, bez możliwości prawidłowego rozwoju; korona nieregularna, wysoko osadzona; posusz bierny 30%; ubytek powierzchniowy na wys. 20-50cm od strony północnej; stan średni
3.	<i>Acer pseudoplatanus</i> klon jawor	96	89	9,8	Drzewo w dużym zagęszczeniu, bez możliwości prawidłowego rozwoju; korona asymetryczna, jednostronna; posusz czynny 40%; od strony zachodniej podłużny ubytek powierzchniowy od podstawy pnia do wys. 1,2m, w ubytku grzyb pasożytniczy; od strony wschodniej podłużny ubytek powierzchniowy od wys. 0,3 do 2,5m z początkami pleśni; stan zdrowotny zły
4.	<i>Pinus sylvestris</i> sosna pospolita	185	156	8,9	Drzewo na skraju lasu; pień prosty, korona asymetryczna, wysoko osadzona; kikuty po złamanych konarach; stan zdrowotny dobry
5.	<i>Acer pseudoplatanus</i> klon jawor	228	170	11,6	Pień lekko przechylony w kier. północnym, rozwidlenie v-kształtne na wys. 3,5m; korona regularna; stan zdrowotny dobry
6.	<i>Robinia pseudoaccacia</i> robinia biała	66	55	7,5	Pień prosty, rozwidlenie u-kształtne na wys. 3m; korona regularna; stan zdrowotny dobry
7.	<i>Robinia pseudoaccacia</i> robinia biała	59, 69	44, 55	9,4	Drzewo dwupienne, na pniu od str. wschodniej – rozwidlenie potrójne na wys. 3,5m rozwidlony ; pnie proste, korona regularna; stan zdrowotny dobry

#### 4.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Zakres robót przygotowawczych:

- usunięcie istniejącego nasypu i wywóz ziemi obj. 200,03m<sup>3</sup>
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej przerośniętej darnią z pow. ok. 2202m<sup>2</sup>
- wycinka drzew wskazanych w inwentaryzacji zieleni istniejącej z wywozem pni, gałęzi i karpiny

- nawiezenie ziemi humusowej na pow. ok. 2202m<sup>2</sup> z rozsypaniem i wyrównaniem
- ukształtowanie skarp o możliwie najłagodniejszych spadkach

#### 4.3 DOBÓR GATUNKOWY ROŚLIN

Na terenie opracowania zaprojektowana została zieleń niska i wysoka. Drzew z gatunków *Betula pendula* oraz *Robinia pseudoaccacia* zaprojektowane zostały jako uzupełnienie szpalerów istniejących; *Robinia x marghetta* tworzy nowy szpaler drzew wzdłuż projektowanego parkingu. Jabłonie ozdobne *Malus „Ola”* stanowią element kompozycji drzew i krzewów otaczającej teren należący do Hospicjum. Ponadto zaprojektowane zostały powierzchnie krzewów okrywowych – głównie iglastych zimozielonych – na wszystkich skarpach otaczających boisko. Przy wjeździe i przy głównych ciągach komunikacyjnych zaprojektowane zostały kwitnące krzewy niskie i średnie.

Tab. nr 2 Dobór gatunkowy roślin

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość	Parametry/ pojemnik
Drzewa liściaste:				
1.	<i>Betula pendula „Youngii”</i>	Brzoza brodawkowa „Youngii”	4	Pa 140 10-12
2.	<i>Malus „Ola”</i>	Jabłoń ozdobna „Ola”	5	8-10
3.	<i>Robinia margetta „Casque Rouge”</i>	Robinia Małgorzaty „Casque Rouge”	7	10-12
4.	<i>Robinia pseudoaccacia</i>	Robinia biała	2	10-12
Krzewy iglaste:				
5.	<i>Juniperus communis „Repanda”</i>	Jałowiec pospolity „Repanda”	160	Co2
6.	<i>Juniperus x media „Goldstar”</i>	Jałowiec pośredni „Goldstar”	652	Co2
7.	<i>Taxus baccata „Repandens”</i>	Cis pospolity „Repandens”	104	Co2
Krzewy liściaste:				
8.	<i>Cornus alba „Ivory Halo”</i>	Dereń biały „Ivory Halo”	48	Co3
9.	<i>Physocarpus opulifolius „Little Devil”</i>	Pęcherznica kalinolistna „Little Devil”	82	Co2
10.	<i>Spiraea japonica „Albiflora”</i>	Tawuła japońska „Albiflora”	439	Co2
11.	<i>Symphoricarpus x chenaultii „Hancock”</i>	Śnieguliczka Chenaulta „Hancock”	360	Co2

Pow. trawników projektowanych: 2202m<sup>2</sup>

Pow. trawników do regeneracji: 1380m<sup>2</sup>

Pow. do wyściółkowania agrowłókniną i korą sosnową: 236,3m<sup>2</sup>

Pow. do wyściółkowania agrowłókniną: 750,1m<sup>2</sup>

#### 5. INFORMACJE DODATKOWE

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych, wszelkie prace związane z urządzeniem zieleni powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy ogrodniczej,
- Prace związane z urządzeniem zieleni mają odpowiadać zaleceniom opracowanym przez Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów

Krajobrazu „Zieleń Polska” - *Zalecenia dotyczące realizacji terenów zieleni* udostępniane przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu,

- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub, jeśli są podmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- Użyty do nasadzeń i siewu materiał roślinny ma odpowiadać standardom i zaleceniom opracowywanym przez Związek Szkółkarzy Polskich (*Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego* wydane przez ZSP),
- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji,
- Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać z uzgodnieniami oraz opracowaniem branżowym. W razie jakichkolwiek niezgodności należy powiadomić projektanta. W razie wątpliwości dotyczącej przyjętych rozwiązań projektowych należy skontaktować się z Projektantem,
- W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmian w projekcie, należy zawiadomić nadzór autorski; za wiedzą i zgodą projektanta dopuszcza się zastosowanie innych niż zaproponowane odmian tego samego gatunku o jednakowych parametrach takich jak: wielkość i forma wzrostu, barwy poszczególnych części rośliny, pora kwitnienia itp.,
- Przed przystąpieniem do robót należy usunąć lub skutecznie zabezpieczyć wszystkie urządzenia i instalacje mogące ulec zniszczeniu lub stanowić zagrożenie przy prowadzeniu robót
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.